

**Uchwała Nr XXXIV/209/2006  
Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego  
z dnia 31 maja 2006 roku**

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Brzezie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska Brześcia Kujawskiego  
uchwala, co następuje**

**§ 1**

Zatwierdza Plan Rozwoju Miejscowości Brzezie na lata 2006 – 2007, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

# **Plan Rozwoju Miejscowości Brzezcie**

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	3
WSTĘP.....	4
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI.....	4
ANALIZA SWOT.....	11
WIZJA ROZWOJU.....	13
ARKUSZ PLANOWANIA.....	14
HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2006 – 2007.....	15
ZARZĄDZANIE.....	15

### Grupa inicjatywna:

*Jarosław Milewski*

*Beata Maślankowska*

*Grażyna Maltzan*

# Wstęp

Wieś Brzezie położona jest w północnej części Gminy, w powiecie włocławskim, jest siedzibą sołectwa.

Zamieszkuje tu 531 osób i obejmuje powierzchnię – 1436,40 ha.

Brzezie usytuowane jest wzdłuż dróg wojewódzkich.

## Diagnoza aktualnej sytuacji wsi

### *Co wieś wyróżnia:*

- Brzezie wyróżnia dość dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna, mieszkańcy korzystają z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- W Brzeziu znajduje się Szkoła Podstawowa i Pogotowie Opiekuńcze.
- Dogodne położenie w pobliżu 120-tysięcznego Włocławka, co skutkuje tym że miejscowa ludność znalazła zatrudnienie.
- Na terenie Brzezia znajdują się podmioty gospodarcze, Szkoła Podstawowa i Pogotowie Opiekuńcze, gdzie znajduje zatrudnienie około 50 mieszkańców.
- Połączenie komunikacyjne z sąsiednimi siedliskami w tym linie PKS i prywatna linia – Zakład Usług Transportowych.
- Historia wsi licząca około 682 letnią tradycję i posiadane zabytki.

### *Jaką wieś pełni funkcję:*

- Brzezie jest miejscem zamieszkania około 8 % ogółu mieszkańców gminy Brześć Kujawski oraz siedziba administracji sołectwa Brzezie.
- W związku z lokalizacją Szkoły Podstawowej pełni funkcję kulturowo – oświatową.
- Pełni funkcję usługowo – handlową.
- Jest miejscowością w której załatwia się sprawy życia codziennego.
- Jest miejscem pracy kilkudziesięciu osób.

### ***Kim są mieszkańcy Brzezia:***

Standard życia mieszkańców można określić jako średni.

W miejscowości są osoby bezrobotne, z brakiem środków do utrzymania, rodziny bez żadnych dochodów utrzymujące się z opieki społecznej. Występuje urozmaicenie zawodowe.

Mieszkańcy są przywiązani do swoich tradycji, pielęgnują obyczaje i przyjęte zwyczaje.

Brzezie rozwija się gospodarczo, standard życia mieszkańców jest jednak zróżnicowany, jest kilka podmiotów gospodarczych ale zatrudniają małą liczbę pracowników, młodzież z wyższym wykształceniem zmienia miejsce zamieszkania, wybierając duże miasta.

### ***Co daje utrzymanie mieszkańcom wsi:***

- praca zarobkowa na terenie miejscowości, na terenie gminy, na terenie powiatu wrocławskiego i we Wrocławku,
- praca zarobkowa nauczycieli i pracowników oświaty,
- świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,
- prace we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym,
- prace na własny rachunek w usługach lub handlu.

Mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy świadczonej i z własnych gospodarstw rolnych – około 75 %, około 5 % z własnej działalności gospodarczej, pozostali korzystają z pomocy społecznej, rent i emerytur.

### ***Jak zorganizowani są mieszkańcy***

W słusznych sprawach mieszkańcy potrafią się doskonale zorganizować.

Wszelkie podjęte działania, wymagające zaangażowania społeczeństwa zostają doprowadzone do finału. Głównymi podmiotami organizującymi mieszkańców w ważnych dla nich sprawach są: Rada Sołecka, Rada Rodziców SP, Rada Parafialna.

### ***W jaki sposób rozwiązują problemy***

Mieszkańcy Brzezia za pośrednictwem Rady Sołeckiej i Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim starają się rozwiązywać problemy na szczeblu lokalnym.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego i Przewodniczący Rady Miejskiej przyjmują osobiście skargi, wnioski mieszkańców. Zdarzają się problemy osobiste, których podłożem są patologie społeczne.

W tym zakresie działa gminna komisja zajmująca się rozwiązywaniem problemów alkoholowych.

W ośrodku pomocy społecznej jest zatrudnionych 8-miu pracowników socjalnych, mających indywidualny kontakt z osobami potrzebującymi pomocy społecznej.

Pracownicy i prawnik Urzędu Miejskiego udzielają pomocy prawnej mieszkańcom w prostych sprawach życia codziennego.

### ***Jak wygląda wieś***

Mieszkańcy całej miejscowości korzystają z wodociągu, kanalizacji sanitarnej, część posesji posiada pojemniki na śmieci, w miejscu publicznym przy Szkole Podstawowej znajdują się pojemniki do segregacji odpadów.

Posesje i mieszkania stanowią w większości własność prywatną, dlatego ich właściciele dbają o swoją własność i porządek.

Stan dróg wymaga nakładów finansowych, potrzebna jest przebudowa i remont.

### ***Jak wyglądają mieszkania i obejścia***

Wieś Brzezie jest miejscem zadbanym. Budynki mieszkalne są w większości w zadowalającym stanie, nie występują tu porzucone, zdewastowane budowle, rażąco wpływające na ład przestrzenny.

Na bieżąco, w miarę możliwości finansowych, gmina remontuje i modernizuje drogi.

### ***Jaki jest stan otoczenia i środowiska***

Środowisko i otoczenie nie sprawia żadnych problemów. W najbliższym otoczeniu nie ma żadnych zakładów przemysłowych, oddziałujących negatywnie na środowisko naturalne. Nie występują też żadne zdegradowane tereny.

### ***Jakie są powiązania komunikacyjne***

Wieś Brzezie ma dobre połączenia komunikacyjne, ze względu na położenie przy drodze wojewódzkiej Nr 252 z Włocławkiem. Brzezie ma połączenie z ościennymi miejscowościami prywatną linią autobusową zakładu Usług Transportowych.

### ***Co proponujemy dzieciom i młodzieży***

W miejscowości Brzezie znajduje się Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczną, z której korzystają dzieci i młodzież Szkoły Podstawowej. Działa świetlica pozaszkolna. Dzieci i młodzież uczestniczą w organizowanych piknikach z okazji różnych świąt.

Brak jest placu zabaw dla miejscowych dzieci.

## **Analiza zasobów wsi**

### ***Walory krajobrazowe***

Brzezie jest korzystnie położone na skraju lasu, w miejscowości znajduje się zabytkowy Zespół pałacowo-parkowy położony w północnej części gminy Brześć Kujawski. Od północy oddzielony polami położonych wsi Klementynowo i Witoldowo, od wschodu graniczy z masywem leśnym, a od zachodu układającą się wzdłuż szosy Ujma-Włocławek wsią Brzezie. Od południa otaczają go pola uprawne. Pod względem topograficznym najbliższe otoczenie zespołu to lekko pofałdowana równina przecięta w kierunku wschód-zachód głębokim jarem o stromym zboczu. Park leży na południowej krawędzi tego jaru. Zespół parkowy rozdzielony jest na dwie części, z których pierwsza przemyka do parku od zachodu i południa, a druga w postaci zwartego czworoboku usytuowana jest po północnej stronie parowu. Kościół i jego otoczenie powiązane widokowo z parkiem sąsiadują z zachodnią granicą folwarku.

Szosa Ujma-Włocławek, biegnąca wzdłuż jaru stanowi północną granicę parku. Od południa przez folwark prowadzi do niego droga z Wieńca. Obydwa te szlaki, wysadzone drzewami, tworzą integralny zespół, a druga z zespołem parkowo-pałacowym Wieńca.

Historia parku w Brzeziu rozpoczyna się w II połowie XIX w., jednakże sama miejscowość jak zwykle na Kujawach historią swą sięga średniowiecza.

### ***Gleby***

Gleby charakteryzują się dobrą klasą bonitacyjną. W większości są to gleby w klasie kl. IIIb i IVa, oraz lasy.

### ***Kopaliny***

Kopaliny borowiny znajdują się w Uzdrowisku Wieniec Zdrój sąsiadującym z Wieńcem i są eksploatowane dla potrzeb własnych i uzdrowiska w Ciechocinku.

### ***Środowisko kulturowe***

Tradycje lokalne wiążą się bezpośrednio z kulturą ludową.

W Brzeziu znajduje się jedno z najbardziej okazałych założeń pałacowo – parkowych na terenie Kujaw, w którym zostało zlokalizowane Pogotowie Opiekuńcze. Układ kompozycyjny założenia jest czytelny w podstawowych elementach dawnego rozplanowania. Pałac usytuowany jest w centrum parku, zbudowany został w 1873 roku. Na terenie parku znajdują się także inne zabudowania zwane oficynami.

### ***Walory zagospodarowania przestrzennego***

Miejscowość Brzezie posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla pewnych obszarów, gdzie można realizować zamierzenia inwestycyjne zgodnie z ustaleniami planu.

### ***Dziedzictwo Religijne i Historyczne***

Nazwa miejscowości Brzezie pochodzi prawdopodobnie od słowa „brzeg” prasłowiańskie „berg”. Możemy zaliczyć ją do nazw topograficznych, łącząc jej pochodzenie z położeniem wsi nad brzegiem głębokiego jaru o stromych zboczach.

Po raz pierwszy spotykamy się z taką nazwą w dokumentach z 1308 roku wymieniających Komera Stanisława z Brzezia. Kolejnym właścicielem wsi Brzezie był jego syn Jan.

Pierwszą wzmiankę na temat wielkości osady odnajdujemy w lustracji z 1489 roku wymieniającej w Brzeziu 16zagospodarowanych łanów. Opracowanie autorki



E. Celińska i M. Gruszczyńska podaje, że w tym okresie Brzezcie było siedzibą rodu Brzezińskich herbu Dębina.

Pod koniec XVII wieku przechodzi w ręce Andrzeja Dąbskiego herbu Godzimba.

W roku 1853 posiadłość kupuje Leopold Kronenberg właściciel fabryki wyrobów tytoniowych i bankier.

Kronenberg ponownie połączył Brzezcie z sąsiednim Wieńcem.

W 1878 roku Leopold Kronenberg zmarł, a kujawski majątek został rozdzielony, Brzezcie otrzymał Leopold Julian, a Wieniec Stanisław Leopold.

Wraz z wybuchem I wojny światowej majątek przeszedł w ręce niemiecki i podupadł.

W 1918 Kronenberg powrócił z Rosji do Brzezcia gdzie osiadł na stałe.

Po II wojnie światowej majątek Brzezcie o pow. 1931,02 ha na mocy dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 roku przeszedł w ręce państwa w pałacu od 1981 utworzono placówkę Pogotowia Opiekuńczego, które znajduje się tam do dnia dzisiejszego.

### ***Ważne postacie historyczne***

Za ważną postać historyczną mieszkańcy uważają Leopolda Juliana Kronenberga, przemysłowca zasłużonego dla Polski, Wieńca i Brzezcia. Jego imieniem została nazwana ulica w Wieńcu. Mieszkając tu wspierał rozwój lokalnej przedsiębiorczości, budował szkoły.

### ***Gospodarka, Rolnictwo***

W Brzezciu działalność gospodarczą prowadzi 6 podmiotów gospodarczych.

Po wstąpieniu do Unii Europejskiej mieszkańcy będący rolnikami starają się przystosować swoje gospodarstwa do wymogów prawa unijnego, powiększają swoje gospodarstwa, chętnie biorą udział w szkoleniach i kursach doszkalających mając na uwadze konkurencyjność swoich gospodarstw w warunkach Unii Europejskiej.

Niestety nie w pełni dotyczy to w małych gospodarstwach do 10 ha, prowadzonych przez rolników w wieku przedemerytalnym.

### ***Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polne)***

Brak specyficznych produktów. Głównymi uprawami są zboża, buraki, ziemniaki, rzepak oraz pomidory. Gospodarstwa nastawione są w większości na typową produkcję rolną.

Największe gospodarstwo liczy 72 ha.

### ***Znane firmy i zakłady usługowe***

Na terenie Brzezia 6 podmiotów prowadzi działalność gospodarczą zajmujących się głównie działalnością handlową.

### ***Sąsiedzi i przyjezdni***

Sąsiadujące sołectwa Wieniec i Wieniec Zalesie są atrakcyjne turystycznie. Bogata w zabytki aglomeracja Włocławka leży o 10 km od Brzezia i jest z nim powiązana dogodną komunikacją. Wieniec jest odwiedzany przez przyjezdnych, którymi są przede wszystkim rodziny pacjentów zlokalizowanego tu szpitala oraz kuracjusze sąsiadującego Uzdrowiska w Wieńcu-Zdroju. Często zatrzymują się tu turyści wędrujący szlakami Łokietka.

### ***Atrakcje turystyczne i ciekawostki zlokalizowane na terenie Brzezia***

W dawnym majątku Kronenbergów znajduje się placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Pogotowie Opiekuńcze.

Pałac usytuowany jest w centrum zabytkowego parku zbudowany został w 1873 roku.

Sąsiednia miejscowość Wieniec Zdrój jest miejscowością uzdrowiskową z zabytkowym parkiem sanatoryjnym z 1923 – 1927 roku.

W miejscowości Wieniec Zalesie znajduje się atrakcja przyrodnicza pomnik przyrody p.n. „Dąb Siostry Amelii”, drzewo gatunek dąb szypułkowy. Dąb rośnie w sąsiedztwie doliny rzeki Zgłowiączki, na skraju lasu mieszanego z dominacją sosny zwyczajnej oraz gęstego podszycia liściastego.

Obecnie odwiedzany jest przez licznych turystów oraz kuracjuszy Uzdrowiska, którzy dekorują dewocjonaliami i składają pod nim bukiety z polnych kwiatów, a przewodnicy opowiadają o nim barwne historie.

### ***Ruch tranzytowy***

Przez obszar wsi Brzezcie przebiega:

- droga wojewódzka Nr 252,
- droga wojewódzka Nr 268,
- usprawnieniem w ruchu tranzytowym będzie budowa planowanej autostrady A1, której trasa przebiega skrajem miejscowości.

### ***Institucje***

W Brzeziu nie zlokalizowano instytucji publicznych, z wyjątkiem siedziby sołectwa. Istnieje natomiast placówka oświatowa i opiekuńczo – wychowawcza.

### ***Ludzie, organizacje społeczne***

W Brzeziu mieszkańcy zrzeszają się i działają w:

- Radzie rodziców szkoły,
- Radzie Parafialnej,
- Uczniowskim klubie Sportowym przy SP,

### ***Turystyka***

W Brzeziu i w okolicy brakuje zagospodarowania turystycznego i bazy turystycznej. Przyjęta strategia rozwoju gminy Brześć Kujawski przewiduje przede wszystkim rozwój agroturystyki z możliwością korzystania z zabiegów leczniczych i rehabilitacyjnych w Uzdrowisku Wieniec Zdrój.

### ***Działalność gospodarcza***

W miejscowości Brzezie działalność gospodarczą prowadzi 6 podmiotów gospodarczych w zakresie działalności handlowej.

## **Analiza SWOT**

### 1. Silne strony – Atuty Rozwoju Wsi:

- atrakcyjne położenie, w pobliżu 120 – tysięcznej aglomeracji Włocławka, na skrzyżowaniu dróg ponadlokalnych i w pobliżu przyszłej autostrady,
- szkolnictwo w stopniu podstawowym,
- infrastruktura techniczna, w tym pełne zwodociągowanie i skanalizowanie miejscowości,
- aktywna i otwarta społeczność ludzka.

### 2. Słabe strony – Czynniki ograniczające rozwój sołectwa:

- bezrobocie strukturalne społeczeństwa,
- niedostateczne zagospodarowanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży,

- niedostatek miejsc pracy,
- brak bazy noclegowo – gastronomicznej i turystycznej,
- niski stan zasobności gospodarstw domowych.

3. Szanse i okazje – Możliwości Rozwoju Wsi Wynikające z Otoczenia:

- stworzenie atrakcyjnych warunków do osadnictwa dla mieszkańców sąsiadującego Włocławka,
- dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,
- sprzyjająca polityka regionalna, w tym ukierunkowana na rozwój obszarów wiejskich,
- zwiększanie się dostępności kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
- promocja walorów wsi,
- tworzenie nowych miejsc pracy i rozwój agroturystyki.

4. Zagrożenia – Czynniki Niesprzyjające wynikające z otoczenia:

- rosnące bezrobocie,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- przestępczość i patologie społeczne.

## **Wizja rozwoju**

**„Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi poprzez wykorzystanie jego potencjałów i zasobów – podstawą poprawy warunków życia i społeczności lokalnej”**

# ARKUSZ PLANOWANIA

## Priorytet 1

*„Wieś Brzezie bezpieczna dla mieszkańców”*

### Cele:

- Zwiększenie bezpieczeństwa dla dzieci i młodzieży,
- Pozyskiwanie nowych inwestorów, przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy,
- Zapobieganie bezrobociu i jego zwalczanie,
- Pomoc socjalna rodzinom, dzieciom z rodzin potrzebujących wsparcia,
- Stymulowanie działalności dającej dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym, promocja agroturystycznych gospodarstw,

### Projekt:

„Urządzenie placu zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej w Brzeziu”

### Projekt:

„Dalsza budowa przyłączy kanalizacyjnych”

### Projekt:

„Budowa ciągu pieszego wraz z zatokami autobusowymi”

# Harmonogram wdrażania planu na lata 2006 – 2007

## Priorytet 1

„Wieś Brzezie bezpieczna dla mieszkańców”

Zadanie planowane do realizacji w 2006 roku.

Realizacja tego zadania przyczyni się do realizacji niżej wymienionego celu.

Cel:

Zapewnienie bezpiecznego i kompleksowego miejsca wypoczynku i rekreacji dzieci na obszarach wiejskich – miejscowość Brzezie.

Projekt: „Utworzenie placu zabaw dla dzieci w m. Brzezie przy Szkole Podstawowej”

Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu będzie utworzenie placu zabaw dla miejscowych dzieci zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania.

Uzasadnienie projektu:

Plan odnowy wsi Brzezie został zatwierdzony przez Radę Miejską Brześcia Kujawskiego. Jest to sukces Grupy Inicjatywnej i społeczności wiejskiej wsi Brzezie.

Realizacja projektu zapewni bezpieczne i kompleksowe miejsce wypoczynku i rekreacji dzieci ze wsi Brzezie.

Projekty 2,3 będą realizowane w roku 2007.

## Zarządzanie

Wykonanie i zarządzanie projektem powierzone zostaje Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego Wojciechowi Zawidzkiemu. Przy wykonaniu projektu będzie zaangażowana społeczność lokalna.